

Наименование	Показатель	Расчетные единицы	Расчет машино-мест
Площадь земельного участка	1,95	Га	
Общая площадь комплекса (в габаритах наружных стен):			
наземная	38 000	кв.м	
подземная	15 000	кв.м	
итого:	53 000	кв.м	
Этажность, не считая эксплуатируемой кровли:			
наземных	8	эт.	
подземных	2	эт.	
Максимальная высотная отметка	35,0	м	
Общая площадь офисов, п/п 1.3.*	19 000	кв.м	380
Общая площадь объектов торговли, п/п 4.3.*	1 000	кв.м	17
Ресторан, п/п 4.5.*	160	п.мест	40
Кафе, п/п 4.5.*	80	п.мест	20
Гостиница, п/п 4.7.2*	70	номер	14
Кол-во м/м на подземных уровнях	422	шт.	
Кол-во м/м на открытой гостевой парковке	60	шт.	
Итого проектное и расчетное количество машино-мест	482		471

* - Расчет машино-мест выполнен по нормативам, приведенным в табл.9.3.2. Постановления Правительства Москвы от 25.01.2000 №49 (ред.от 26.09.2006)