

Концепция размещения многофункционального административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ТиНАО, посел. Московский, дер. Говорово, вблизи деревни, участок 202ю разработана на основании технического задания, выданного Заказчиком и материалов ГУП "Мосгоргеотрест".

Существующее положение:

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке его площадь составляет 19 500,00 кв.м (1,95 Га).

Участок, рассматриваемый под застройку, расположен в ТиНАО г. Москвы и имеет Кадастровый номер 50:21:0110502:543.

Ближайшим узлом общественного транспорта являются остановочные пункты автобуса и троллейбуса на пересечении Боровского шоссе и МКАД - 1,1 км (15 мин.пешком).

В 2017 году планируется открытие станции метро «Терешково» - 1,5 км (18 мин.пешком).

В плане участок представляет собой многоугольник, сформированный ул. Центральная по северо-западной границе, Технической зоной ВЛЭП вдоль МКАД по северо-восточной границе, Водоохранной зоной р. Сетунька на юго-востоке и пустырем на юго-западе.

По прилегающей к участку улице Центральная осуществляется движение автотранспорта, который в свою очередь имеет возможность въезда выезда со МКАДа.

Концепция размещения современного многофункционального административно-делового комплекса на заданном участке сформирована с учетом существующего окружения жилых и нежилых зданий, дорог, тротуаров, въездов (выездов), а также необходимостью в благоустройстве, формировании организованной схемы движения и парковки автотранспорта граждан.

Многофункциональный административно-делового комплекса включает в себя:

- подземную 2-х уровневую автостоянку, с въездами-выездами с торцов здания;
- общественную зону, размещенную на первом и втором этажах;
- административно-офисную зону в уровне с 3-го по 7-й этаж включительно;
- гостиницу на 8 этаже;
- эксплуатируемую кровлю.

В технической зоне на участке предполагается устройство благоустроенных пешеходных территорий с размещением локального освещения, малых архитектурных форм и озеленением: скамьи, урны для мусора, цветочницы, альпийские горки и т.п. Территории расположены с учетом проездов, необходимых для обслуживания комплекса автотранспортом. По периметру участка предусмотрено прозрачное металлическое секционное ограждение, с откатными и распашными воротами и калитками.

Строительство комплекса предполагает применение монолитного железобетона в качестве основного материала несущих конструкций.

Ограждающие конструкции и решение фасадов здания предполагается выполнить с применением современных энергосберегающих и отделочных материалов. Цветовое решение комплекса настоящей концепцией предлагается в двух вариантах.